

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение о предоставлении займов сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива «Народный»

1. П. 3.2 Положения добавить абзацем следующего содержания:

«В случае, если сумма займа составляет более 10 процентов от балансовой стоимости активов Кооператива по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения о выдаче займа, необходимо проводить оценку платежеспособности члена Кооператива, а также лиц, готовых предоставить поручительство по договору займа.

Оценка платежеспособности осуществляется на основании предоставленных ими в Кооператив документов (в том числе заявки о предоставлении займа)

Процедура оценки платежеспособности заемщика и поручителя осуществляется в соответствии с Приложением 1 и составлением акта оценки платежеспособности в соответствии с Приложением 2 и 3.»

2. Добавить в Положение Приложение 1,2 и 3 следующего содержания:

Приложение 1.

Процедура оценки платежеспособности Заемщика включает в себя:

1. Проверку источников получения и величины регулярных доходов Заемщика, в том числе:

- Заработной платы по основному месту работы и по совместительству;
- Доходы от реализации продукции, произведенной в личном подсобном хозяйстве;
- Доходы от ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- Доходы от предпринимательской деятельности, а также от видов деятельности, доходы от которых облагаются налогом на профессиональный доход;
- Доходы в виде процентов, дивидендов и выплат;
- Пенсионные выплаты и стипендии;
- Алименты и пособия на детей.

1.1. Результаты оценки предмета залога:

- В случае проведения оценки без привлечения субъектов оценочной деятельности Кооператив проводит определение стоимости предлагаемого в качестве залога недвижимого имущества согласно представленным документам, подтверждающим право собственности;
- В случае проведения оценки без привлечения субъектов оценочной деятельности при определении залоговой стоимости передаваемого в залог имущества, в том числе бывшего в употреблении, Кооператив обязан ориентироваться на его среднюю рыночную стоимость. При этом принимается во внимание физическое состояние/износ передаваемого в залог имущества.

- 1.2. Анализ регулярных расходов заемщика.
- 1.3. Оценка платежеспособности Заемщика, исходя из условий предоставления займа и возможности возврата суммы займа с учетом обеспечения.
- 1.4. Сделанный уполномоченным лицом Кооператива вывод о способности заемщика, надлежащим образом исполнить обязательства по договору займа, исходя из запрашиваемых условий и рекомендации (в случае необходимости) по возможным изменениям условий займа или способов обеспечения по нему.

Приложение 2.

Акт оценки платежеспособности заемщика

№ п/п	Источники получения дохода	Сумма дохода
1.	Заработная плата	
2.	Доходы от реализации продукции, произведенной в личном подсобном хозяйстве	
3.	Доходы от ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	
4.	Доходы от предпринимательской деятельности	

5.	Доходы в виде дивидендов, процентов и выплат	
6.	Пенсионные выплаты и стипендии	
7.	Доходы от сдачи имущества в аренду	
8.	Алименты и пособия на детей	

Результаты оценки предмета залога

№ п/п	Анализ регулярных расходов заемщика	Сумма расхода
1.	Продукты питания	
2.	Связь	
3.	Транспорт	
4.	Коммунальные услуги	
5.	Одежда/обувь	
6.	Иное	

Оценка платежеспособности заемщика

Вывод:

ФИО сотрудника, должность, составившего акт и подпись.

ФИО заемщика и подпись.

Приложение 3.

Акт оценки платежеспособности поручителя

№ п/п	Источники получения дохода	Сумма дохода
1.	Заработная плата	
2.	Доходы от реализации продукции, произведенной в личном подсобном хозяйстве	
3.	Доходы от ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	
4.	Доходы от предпринимательской деятельности	
5.	Доходы в виде дивидендов, процентов и выплат	
6.	Пенсионные выплаты и стипендии	
7.	Доходы от сдачи имущества в аренду	
8.	Алименты и пособия на детей	

№ п/п	Анализ регулярных расходов заемщика	Сумма расхода
1.	Продукты питания	
2.	Связь	
3.	Транспорт	
4.	Коммунальные услуги	
5.	Одежда/обувь	
6.	Иное	

Оценка платежеспособности поручителя

Вывод:

ФИО сотрудника, должность, составившего акт и подпись.

ФИО поручителя и подпись.